

REQUERIMENTO PARA LAVRATURA DE ATA NOTARIAL DE CONSTATAÇÃO DA EXTERIORIZAÇÃO DA POSSE, DOS INDÍCIOS DA SUA DURAÇÃO E DE OUTRAS CIRCUNSTÂNCIAS RELEVANTES PARA FINS DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO.

(Nome e qualificação completa do interessado), na qualidade de titular da posse mansa, pacífica e ininterrupta do imóvel localizado na **(endereço completo do imóvel; se for o caso, constar também o número da matrícula no Registro de Imóveis; também, se for o caso, mencionar que é exercida a justo título e boa-fé)**, requer a lavratura de ata notarial para fins de constatação da exteriorização da posse, dos indícios da sua duração e de outras circunstâncias relevantes para fins de reconhecimento extrajudicial da usucapião do imóvel em tela, realizando todas as diligências e providências necessárias aos fins requeridos, ciente de que o conteúdo da ata notarial estará vinculado exclusivamente ao que for constatado nas diligências, bem como que a lavratura da ata notarial não confere direito ao reconhecimento extrajudicial da usucapião, sem prejuízo da via judicial, servindo apenas para instruir o pedido que será endereçado ao competente registro de imóveis.

Para os fins fiscais, atribui ao imóvel a ser usucapido o valor de mercado aproximado de R\$(em número e por extenso).

Local e data.

Nome e assinatura do requerente.